

# ASUNTO OY KAARENKEIJU

## YHTIÖJÄRJESTYS

### 1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kaarenkeiju ja kotipaikka Vantaan kaupunki.

### 2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä 414 rakennuskaava-alueen tilaa K1T1 R:no 2:30 sekä tontille rakennettuja neljää asuinrakennusta ja yhtä autotallirakennusta.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa olevien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

### 3 § OSAKEPÄÄOMA JA NIMELLISARVO

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on viisimiljoonaakahdeksansataakolmetuhattaviisisataa (5.803.500) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on viisisataa (500) markkaa.

### 4 § HUONEISTOSELITELMÄ

Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneet

TALO N:O 11

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot
A	I	1	3 h+k	80,5	80	1	1 - 80
		2	3 h+k	72,5	72	2	81 - 152
	II	3	3 h+k	80,5	80	3	153 - 232
		4	3 h+k	72,5	72	4	233 - 304

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot	
A	III	5	3 h+k	80,5	80	5	305 - 384	
		6	3 h+k	72,5	72	6	385 - 456	
	IV	7	3 h+k	80,5	80	7	457 - 536	
		8	3 h+k	72,5	72	8	537 - 608	
	V	9	3 h+k	80,5	80	9	609 - 688	
		10	3 h+k	72,5	72	10	689 - 760	
	B	I	11	2 h+k	55,5	55	11	761 - 815
			12	1 h+kk	24,5	24	12	816 - 839
			13	3 h+k	72,5	72	13	840 - 911
		II	14	2 h+k	55,5	55	14	912 - 966
15			1 h+kk	24,5	24	15	967 - 990	
16			3 h+k	72,5	72	16	991 - 1062	
III		17	2 h+k	55,5	55	17	1063 - 1117	
		18	1 h+kk	24,5	24	18	1118 - 1141	
		19	3 h+k	72,5	72	19	1142 - 1213	
IV		20	2 h+k	55,5	55	20	1214 - 1268	
		21	1 h+kk	24,5	24	21	1269 - 1292	
		22	3 h+k	72,5	72	22	1293 - 1364	
V		23	2 h+k	55,5	55	23	1365 - 1419	
		24	1 h+k	24,5	24	24	1420 - 1443	
		25	3 h+k	72,5	72	25	1444 - 1515	
C		I	26	2 h+k	55,5	55	26	1516 - 1570
			27	1 h+kk	24,5	24	27	1571 - 1594
			28	3 h+k	72,5	72	28	1595 - 1666
		II	29	2 h+k	55,5	55	29	1667 - 1721
			30	1 h+kk	24,5	24	30	1722 - 1745
			31	3 h+k	72,5	72	31	1746 - 1817
		III	32	2 h+k	55,5	55	32	1818 - 1872
			33	1 h+kk	24,5	24	33	1873 - 1896
			34	3 h+k	72,5	72	34	1897 - 1968
		IV	35	2 h+k	55,5	55	35	1969 - 2023
	36		1 h+kk	24,5	24	36	2024 - 2047	
	37		3 h+k	72,5	72	37	2048 - 2119	
	V	38	2 h+k	55,5	55	38	2120 - 2174	
		39	1 h+kk	24,5	24	39	2175 - 2198	
		40	3 h+k	72,5	72	40	2199 - 2270	

## TALO N:O 10

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot
D	I	41	3 h+k	80,5	80	41	2271 - 2350
		42	3 h+k	72,5	72	42	2351 - 2422
	II	43	3 h+k	80,5	80	43	2423 - 2502
		44	3 h+k	72,5	72	44	2503 - 2574
	III	45	3 h+k	80,5	80	45	2575 - 2654
		46	3 h+k	72,5	72	46	2655 - 2726
	IV	47	3 h+k	80,5	80	47	2727 - 2806
		48	3 h+k	72,5	72	48	2807 - 2878

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot	
D	V	49	3 h+k	80,5	80	49	2879 - 2958	
		50	3 h+k	72,5	72	50	2959 - 3030	
	VI	51	3 h+k	80,5	80	51	3031 - 3110	
		52	3 h+k	72,5	72	52	3111 - 3182	
E	I	53	2 h+k	55,5	55	53	3183 - 3237	
		54	2 h+kk	42,5	42	54	3238 - 3279	
		55	2 h+k	55	55	55	3280 - 3334	
	II	56	2 h+k	55,5	55	56	3335 - 3389	
		57	2 h+kk	42,5	42	57	3390 - 3431	
		58	2 h+k	55	55	58	3432 - 3486	
	III	59	2 h+k	55,5	55	59	3487 - 3541	
		60	2 h+kk	42,5	42	60	3542 - 3583	
		61	2 h+k	55	55	61	3584 - 3638	
	IV	62	2 h+k	55,5	55	62	3639 - 3693	
		63	2 h+kk	42,5	42	63	3694 - 3735	
		64	2 h+k	55	55	64	3736 - 3790	
	V	65	2 h+k	55,5	55	65	3791 - 3845	
		66	2 h+kk	42,5	42	66	3846 - 3887	
		67	2 h+k	55	55	67	3888 - 3942	
	VI	68	2 h+k	55,5	55	68	3943 - 3997	
		69	2 h+kk	42,5	42	69	3998 - 4039	
		70	2 h+k	55	55	70	4040 - 4094	
	F	I	71	2 h+k	55,5	55	71	4095 - 4149
			72	2 h+kk	42,5	42	72	4150 - 4191
73			2 h+k	55	55	73	4192 - 4246	
II		74	2 h+k	55,5	55	74	4247 - 4301	
		75	2 h+kk	42,5	42	75	4302 - 4343	
		76	2 h+k	55	55	76	4344 - 4398	
III		77	2 h+k	55,5	55	77	4399 - 4453	
		78	2 h+kk	42,5	42	78	4454 - 4495	
		79	2 h+k	55	55	79	4496 - 4550	
IV		80	2 h+k	55,5	55	80	4551 - 4605	
		81	2 h+kk	42,5	42	81	4606 - 4647	
		82	2 h+k	55	55	82	4648 - 4702	
V		83	2 h+k	55,5	55	83	4703 - 4757	
		84	2 h+kk	42,5	42	84	4758 - 4799	
		85	2 h+k	55	55	85	4800 - 4854	
VI		86	2 h+k	55,5	55	86	4855 - 4909	
	87	2 h+kk	42,5	42	87	4910 - 4951		
	88	2 h+k	55	55	88	4952 - 5006		

## TALO N:O 9

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot
G	I	89	3 h+k	80,5	80	89	5007 - 5086
		90	3 h+k	72,5	72	90	5087 - 5158
	II	91	3 h+k	80,5	80	91	5159 - 5238
		92	3 h+k	72,5	72	92	5239 - 5310

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot	
G	III	93	3 h+k	80,5	80	93	5311 - 5390	
		94	3 h+k	72,5	72	94	5391 - 5462	
	IV	95	3 h+k	80,5	80	95	5463 - 5542	
		96	3 h+k	72,5	72	96	5543 - 5614	
	V	97	3 h+k	80,5	80	97	5615 - 5694	
		98	3 h+k	72,5	72	98	5695 - 5766	
	VI	99	3 h+k	80,5	80	99	5767 - 5846	
		100	3 h+k	72,5	72	100	5847 - 5918	
	VII	101	3 h+k	80,5	80	101	5919 - 5998	
		102	3 h+k	72,5	72	102	5999 - 6070	
H	I	103	2 h+k	55,5	55	103	6071 - 6125	
		104	2 h+kk	42,5	42	104	6126 - 6167	
		105	2 h+k	55	55	105	6168 - 6222	
	II	106	2 h+k	55,5	55	106	6223 - 6277	
		107	2 h+kk	42,5	42	107	6278 - 6319	
		108	2 h+k	55	55	108	6320 - 6374	
	III	109	2 h+k	55,5	55	109	6375 - 6429	
		110	2 h+kk	42,5	42	110	6430 - 6471	
		111	2 h+k	55	55	111	6472 - 6526	
	IV	112	2 h+k	55,5	55	112	6527 - 6581	
		113	2 h+kk	42,5	42	113	6582 - 6623	
		114	2 h+k	55	55	114	6624 - 6678	
	V	115	2 h+k	55,5	55	115	6679 - 6733	
		116	2 h+kk	42,5	42	116	6734 - 6775	
		117	2 h+k	55	55	117	6776 - 6830	
	VI	118	2 h+k	55,5	55	118	6831 - 6885	
		119	2 h+kk	42,5	42	119	6886 - 6927	
		120	2 h+k	55	55	120	6928 - 6982	
	VII	121	2 h+k	55,5	55	121	6983 - 7037	
		122	2 h+kk	42,5	42	122	7038 - 7079	
		123	2 h+k	55	55	123	7080 - 7134	
	I	I	124	2 h+k	55,5	55	124	7135 - 7189
			125	1 h+kk	24,5	24	125	7190 - 7213
126			3 h+k	72,5	72	126	7214 - 7285	
II		127	2 h+k	55,5	55	127	7286 - 7340	
		128	1 h+kk	24,5	24	128	7341 - 7364	
		129	3 h+k	72,5	72	129	7365 - 7436	
III		130	2 h+k	55,5	55	130	7437 - 7491	
		131	1 h+kk	24,5	24	131	7492 - 7515	
		132	3 h+k	72,5	72	132	7516 - 7587	
IV		133	2 h+k	55,5	55	133	7588 - 7642	
		134	1 h+kk	24,5	24	134	7643 - 7666	
		135	3 h+k	72,5	72	135	7667 - 7738	
V		136	2 h+k	55,5	55	136	7739 - 7793	
		137	1 h+kk	24,5	24	137	7794 - 7817	
	138	3 h+k	72,5	72	138	7818 - 7889		
VI	139	2 h+k	55,5	55	139	7890 - 7944		
	140	1 h+kk	24,5	24	140	7945 - 7968		
	141	3 h+k	72,5	72	141	7969 - 8040		
VII	142	2 h+k	55,5	55	142	8041 - 8095		
	143	1 h+kk	24,5	24	143	8096 - 8119		
	144	3 h+k	72,5	72	144	8120 - 8191		

## TALO N:O 8

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] <u>noin</u>	määrä	ryhmä	n:ot	
K	I	145	4 h+k	98	98	145	8192 - 8289	
		146	2 h+k	55	55	146	8290 - 8344	
	II	147	4 h+k	98	98	147	8345 - 8442	
		148	2 h+k	55	55	148	8443 - 8497	
	III	149	4 h+k	98	98	149	8498 - 8595	
		150	2 h+k	55	55	150	8596 - 8650	
	IV	151	4 h+k	98	98	151	8651 - 8748	
		152	2 h+k	55	55	152	8749 - 8803	
	V	153	4 h+k	98	98	153	8804 - 8901	
		154	2 h+k	55	55	154	8902 - 8956	
	VI	155	4 h+k	98	98	155	8957 - 9054	
		156	2 h+k	55	55	156	9055 - 9109	
	VII	157	4 h+k	98	98	157	9110 - 9207	
		158	2 h+k	55	55	158	9208 - 9262	
	L	I	159	2 h+k	55,5	55	159	9263 - 9317
			160	2 h+kk	42,5	42	160	9318 - 9359
			161	2 h+k	55	55	161	9360 - 9414
		II	162	2 h+k	55,5	55	162	9415 - 9469
163			2 h+kk	42,5	42	163	9470 - 9511	
164			2 h+k	55	55	164	9512 - 9566	
III		165	2 h+k	55,5	55	165	9567 - 9621	
		166	2 h+kk	42,5	42	166	9622 - 9663	
		167	2 h+k	55	55	167	9664 - 9718	
IV		168	2 h+k	55,5	55	168	9719 - 9773	
		169	2 h+kk	42,5	42	169	9774 - 9815	
		170	2 h+k	55	55	170	9816 - 9870	
V		171	2 h+k	55,5	55	171	9871 - 9925	
		172	2 h+kk	42,5	42	172	9926 - 9967	
		173	2 h+k	55	55	173	9968 - 10022	
VI		174	2 h+k	55,5	55	174	10023 - 10077	
		175	2 h+kk	42,5	42	175	10078 - 10119	
		176	2 h+k	55	55	176	10120 - 10174	
VII		177	2 h+k	55,5	55	177	10175 - 10229	
	178	2 h+kk	42,5	42	178	10230 - 10271		
	179	2 h+k	55	55	179	10272 - 10326		
M	I	180	2 h+k	55,5	55	180	10327 - 10381	
		181	1 h+kk	24,5	24	181	10382 - 10405	
		182	3 h+k	72,5	72	182	10406 - 10477	
	II	183	2 h+k	55,5	55	183	10478 - 10532	
		184	1 h+kk	24,5	24	184	10533 - 10556	
		185	3 h+k	72,5	72	185	10557 - 10628	
	III	186	2 h+k	55,5	55	186	10629 - 10683	
		187	1 h+kk	24,5	24	187	10684 - 10707	
		188	3 h+k	72,5	72	188	10708 - 10779	
	IV	189	2 h+k	55,5	55	189	10780 - 10834	
		190	1 h+kk	24,5	24	190	10835 - 10858	
		191	3 h+k	72,5	72	191	10859 - 10930	
	V	192	2 h+k	55,5	55	192	10931 - 10985	
		193	1 h+kk	24,5	24	193	10986 - 11009	
194		3 h+k	72,5	72	194	11010 - 11081		

Porras	Kerros	Huoneiston n:o	Pinta- huone- luku	Osakkeiden ala [m <sup>2</sup> ] noin	määrä	ryhmä	n:ot
M	VI	195	2 h+k	55,5	55	195	11082 - 11136
		196	1 h+kk	24,5	24	196	11137 - 11160
		197	3 h+k	72,5	72	197	11161 - 11232
	VII	198	2 h+k	55,5	55	198	11233 - 11287
		199	1 h+kk	24,5	24	199	11288 - 11311
		<u>200</u>	<u>3 h+k</u>	<u>72,5</u>	<u>72</u>	<u>200</u>	<u>11312 - 11383</u>
Asuinhuoneet yhteensä:				11.463 m <sup>2</sup>			

## Autotallit

N:o	Pinta- ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden määrä	ryhmä	n:ot
1	16,5	8	201	11384 - 11391
2	16,5	8	202	11392 - 11399
3	16,5	8	203	11400 - 11407
4	16,6	8	204	11408 - 11415
5	16,5	8	205	11416 - 11423
6	16,5	8	206	11424 - 11431
7	16,5	8	207	11432 - 11439
8	16,5	8	208	11440 - 11447
9	16,5	8	209	11448 - 11455
10	16,5	8	210	11456 - 11463
11	16,5	8	211	11464 - 11471
12	16,5	8	212	11472 - 11479
13	16,5	8	213	11480 - 11487
14	16,5	8	214	11488 - 11495
15	16,5	8	215	11496 - 11503
16	16,5	8	216	11504 - 11511
17	16,5	8	217	11512 - 11519
18	16,5	8	218	11520 - 11527
19	16,5	8	219	11528 - 11535
20	16,5	8	220	11536 - 11543
21	16,5	8	221	11544 - 11551
22	16,5	8	222	11552 - 11559
23	16,5	8	223	11560 - 11567
24	16,5	8	224	11568 - 11575
25	16,5	8	225	11576 - 11583
26	16,5	8	226	11584 - 11591
27	16,5	8	227	11592 - 11599
28	16,5	8	228	11600 - 11607
29	16,5	jää yhtiön hallintaan		
<u>30</u>	<u>16,5</u>	<u>jää yhtiön hallintaan</u>		
Autotallit yhteensä:	495 m <sup>2</sup>			

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Talossa n:o 11 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 135 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 88 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 10 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 165 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 58 m<sup>2</sup>, saunaosasto 35 m<sup>2</sup> ja teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 9 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 195 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 28 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 8 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 195 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 28 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup> sekä autotallirakennuksessa autotallit n:o 29 ja n:o 30 jäävät yhtiön hallintaan.

## 5 § VASTIKKEET

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Autotallien osalta on vastikkeiden suuruus 40 % edellä mainituin tavoin määrätystä vastikkeesta. Edellä mainituin perustein määräytyvä vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin neliömetriltä saman suuruiseksi.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä ja vesimaksulaskelmaa. Vastikkeen ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Hallitus määrää myös saunamaksujen, autopaikkojen ja muiden yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokrien suuruuden.

Osakas on velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärissä tapahtuvat muutokset taloyhtiön edustajalle.

## 6 § PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN MAKSU

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa yhtiölle hallitsemansa huoneiston pinta-alan mukaan laskettu täysi osuutensa yhtiön lainoista, joiden takaisin maksuoikeudesta on yhtiökokouksessa ennen lainan ottamista päätetty. Takaisinmaksupäätös voidaan tehdä sellaisista lainoista, jotka muodostuvat yhtiön pitkäaikaisiksi lainoiksi ja jotka otetaan laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osasuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääoman lisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osasuorituksella lyhentäessään, joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

## 7 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) jäsentä.

Hallituksen toimikausi päättyy uuden vaalin toimittavan yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin asiat sitä vaativat ja on päätösvaltainen, kun vähintään kolme (3) hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Silloin, kun hallituksen jäsenistä on kolme (3) saapuvilla, vaaditaan jäsenten yksimielinen päätös. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

## 8 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä tulee olla isännöitsijä.

Yhtiön isännöitsijän nimittää ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

## 9 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa, joista toisen on oltava Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja taikka Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajille valitaan yksi varatilintarkastaja.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy uuden vaalin toimittavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 10 § TOIMINIMEN KIRJOITUS

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

## 11 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on 1.9.-31.8.

Tilinpäätösasiakirjat on annettava tilintarkastajille vähintään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta.

Tilintarkastajien on luovutettava tilintarkastuskertomus hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

## 12 § YHTIÖKOKOUSTEN PITÄMINEN

Varsinainen yhtiökokous pidetään hallituksen määräämänä aikana viimeistään tammikuussa.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastajat tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista,

kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

### 13 § YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle osakkaalle tai julkaisemalla kokouskutsu talojen porraskäytävissä olevilla ilmoitustauluilla.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

### 14 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokous avataan.
2. Kokoukselle valitaan puheenjohtaja ja sihteeri.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.
5. Esitetään tilinpäätös.
6. Esitetään tilintarkastuskertomus.
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.

8. Päätetään toimista, joihin vahvistetun tuloslaskelman osoittama voitto tai tappio antaa aihetta.
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.
10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.
11. Päätetään talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä.
12. Valitaan hallituksen jäsenet.
13. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.
14. Päätetään kokouskutsussa mainituista muista asioista.
15. Kokous lopetetaan.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin yhtiökokouksen toimivaltaan kuuluvan asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 15 § ÄÄNIOIKEUS

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissaolevilla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

#### 16 § MUUT MÄÄRÄYKSET

Mikäli asukas on tilannut, rakentanut tai asentanut taloon parvekelasit, ovinostimen tai saunan, vastaa osakas niiden hankintakustannuksista, huollosta ja korjauksesta. Osakas vastaa myös vahingoista, joita mainitut osat laitteet tai rakenteet aiheuttavat yhtiölle tai kolmannelle osapuolelle sekä niistä lisäkustannuksista, joita ne aiheuttavat korjattaessa tai uusittaessa yhtiön muita rakennuksia.

Yhtiön hallituksen jäsenillä ja isännöitsijällä sekä hallituksen tai isännöitsijän valtuuttamalla on oikeus päästä huoneistoon, kun se on tarpeellista huoneiston hoitoa tai yhtiön suorittamaa korjaustyötä varten.

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.