

ASUNTO OY KAARENHALTIA**YHTIÖJÄRJESTYS****1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA**

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kaarenhaltia ja kotipaikka Vantaan kaupunki.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä 414 rakennuskaava-alueen tilaa K2T2 R:no 2:32 sekä tontille rakennettuja seitsemää asuinrakennusta.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa olevien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § OSAKEPÄÄOMA JA NIMELLISARVO

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on seitsemänmiljoonaasatasataviisikymmentäkolmetuhattakaksisataa (7.153.200) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on neljäsataaviisikymmentä (450) markkaa.

4 § HUONEISTOSELITELMÄ

Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneet

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huoneluku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
Talo n:o 7							
4 A	I	1	3 h+k	80,5	80	1	1 - 80
		2	2 h+k	74,5	74	2	81 - 154
	II	3	3 h+k	80,5	80	3	155 - 234
		4	3 h+k	74,5	74	4	235 - 308
	III	5	3 h+k	80,5	80	5	309 - 388
		6	3 h+k	74,5	74	6	389 - 462

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huone- luku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot	
4 B	I	7	2 h+k	55,5	55	7	463 - 517	
		8	2 h+kk	44,0	44	8	518 - 561	
		9	2 h+k	55,5	55	9	562 - 616	
	II	10	2 h+k	55,5	55	10	617 - 671	
		11	2 h+kk	44,0	44	11	672 - 715	
		12	2 h+k	55,5	55	12	716 - 770	
	III	13	2 h+k	55,5	55	13	771 - 825	
		14	2 h+kk	44,0	44	14	826 - 869	
		15	2 h+k	55,5	55	15	870 - 924	
	4 C	I	16	2 h+k	55,5	55	16	925 - 979
			17	2 h+kk	44,0	44	17	980 - 1023
			18	2 h+k	55,5	55	18	1024 - 1078
		II	19	2 h+k	55,5	55	19	1079 - 1133
			20	2 h+kk	44,0	44	20	1134 - 1177
			21	2 h+k	55,5	55	21	1178 - 1232
III		22	2 h+k	55,5	55	22	1233 - 1287	
		23	2 h+kk	44,0	44	23	1288 - 1331	
		24	2 h+k	55,5	55	24	1332 - 1386	
4 D	I	25	2 h+k	55,5	55	25	1387 - 1441	
		26	2 h+kk	44,0	44	26	1442 - 1485	
		27	2 h+k	55,5	55	27	1486 - 1540	
	II	28	2 h+k	55,5	55	28	1541 - 1595	
		29	2 h+kk	44,0	44	29	1596 - 1639	
		30	2 h+k	55,5	55	30	1640 - 1694	
	III	31	2 h+k	55,5	55	31	1695 - 1749	
		32	2 h+kk	44,0	44	32	1750 - 1793	
		33	2 h+k	55,5	55	33	1794 - 1848	
Talo n:o 1								
4 E	I	34	3 h+k	80,5	80	34	1849 - 1928	
		35	3 h+k	74,5	74	35	1929 - 2002	
	II	36	3 h+k	80,5	80	36	2003 - 2082	
		37	3 h+k	74,5	74	37	2083 - 2156	
	III	38	3 h+k	80,5	80	38	2157 - 2236	
		39	3 h+k	74,5	74	39	2237 - 2310	
4 F	I	40	3 h+k	80,5	80	40	2311 - 2390	
		41	3 h+k	74,5	74	41	2391 - 2464	
	II	42	3 h+k	80,5	80	42	2465 - 2544	
		43	3 h+k	74,5	74	43	2545 - 2618	
	III	44	3 h+k	80,5	80	44	2619 - 2698	
4 G	I	45	3 h+k	74,5	74	45	2699 - 2772	
		46	2 h+k	55,5	55	46	2773 - 2827	
		47	1 h+kk	24,5	24	47	2828 - 2851	
	II	48	3 h+k	74,5	74	48	2852 - 2925	
		49	2 h+k	55,5	55	49	2926 - 2980	
		50	1 h+kk	24,5	24	50	2981 - 3004	
	III	51	3 h+k	74,5	74	51	3005 - 3078	
		52	2 h+k	55,5	55	52	3079 - 3133	
		53	1 h+kk	24,5	24	53	3134 - 3157	
4 H	I	54	3 h+k	74,5	74	54	3158 - 3231	
		55	2 h+k	55,5	55	55	3232 - 3286	
		56	1 h+kk	24,5	24	56	3287 - 3310	
		57	3 h+k	74,5	74	57	3111 - 3384	

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huone- luku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
	II	58	2 h+k	55,5	55	58	3385 - 3439
		59	1 h+kk	24,5	24	59	3440 - 3463
		60	3 h+k	74,5	74	60	3464 - 3537
	III	61	2 h+k	55,5	55	61	3538 - 3592
		62	1 h+kk	24,5	24	62	3593 - 3616
		63	3 h+k	74,5	74	63	3617 - 3690
I	I	64	3 h+k	80,5	80	64	3691 - 3770
		65	3 h+k	74,5	74	65	3771 - 3844
	II	66	3 h+k	80,5	80	66	3845 - 3924
		67	3 h+k	74,5	74	67	3925 - 3998
	III	68	3 h+k	80,5	80	68	3999 - 4078
		69	3 h+k	74,5	74	69	4079 - 4152

TALO n:o 6

4 K	I	70	2 h+k	55,5	55	70	4153 - 4207
		71	2 h+kk	44,0	44	71	4208 - 4251
		72	2 h+k	55,5	55	72	4252 - 4306
	II	73	2 h+k	55,5	55	73	4307 - 4361
		74	2 h+kk	44,0	44	74	4362 - 4405
		75	2 h+k	55,5	55	75	4406 - 4460
	III	76	2 h+k	55,5	55	76	4461 - 4515
		77	2 h+kk	44,0	44	77	4516 - 4559
		78	2 h+k	55,5	55	78	4560 - 4614
4 L	I	79	2 h+k	55,5	55	79	4615 - 4669
		80	2 h+kk	44,0	44	80	4670 - 4713
		81	2 h+k	55,5	55	81	4714 - 4768
	II	82	2 h+k	55,5	55	82	4769 - 4823
		83	2 h+kk	44,0	44	83	4824 - 4867
		84	2 h+k	55,5	55	84	4868 - 4922
	III	85	2 h+k	55,5	55	85	4923 - 4977
		86	2 h+kk	44,0	44	86	4978 - 5021
		87	2 h+k	55,5	55	87	5022 - 5076
4 M	I	88	2 h+k	55,5	55	88	5077 - 5131
		89	2 h+kk	44,0	44	89	5132 - 5175
		90	2 h+k	55,5	55	90	5176 - 5230
	II	91	2 h+k	55,5	55	91	5231 - 5285
		92	2 h+kk	44,0	44	92	5286 - 5329
		93	2 h+k	55,5	55	93	5330 - 5384
	III	94	2 h+k	55,5	55	94	5385 - 5439
		95	2 h+kk	44,0	44	95	5440 - 5483
		96	2 h+k	55,5	55	96	5484 - 5538
4 N	I	97	2 h+k	55,5	55	97	5539 - 5593
		98	2 h+kk	44,0	44	98	5594 - 5637
		99	2 h+k	55,5	55	99	5638 - 5692
4 N	II	100	2 h+k	55,5	55	100	5693 - 5747
		101	2 h+kk	44,0	44	101	5748 - 5791
		102	2 h+k	55,5	55	102	5792 - 5846
	III	103	2 h+k	55,5	55	103	5847 - 5901
		104	2 h+kk	44,0	44	104	5902 - 5945
		105	2 h+k	55,5	55	105	5946 - 6000

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huone- luku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot	
TALO n:o 5								
4 O	II	106	2 h+k	55,5	55	106	6001 - 6055	
		107	1 h+kk	24,5	24	107	6056 - 6079	
		108	3 h+k	74,5	74	108	6080 - 6153	
	III	109	2 h+k	55,5	55	109	6154 - 6208	
		110	1 h+kk	24,5	24	110	6209 - 6232	
		111	3 h+k	74,5	74	111	6233 - 6306	
	IV	112	2 h+k	55,5	55	112	6307 - 6361	
		113	1 h+kk	24,5	24	113	6362 - 6385	
		114	3 h+k	74,5	74	114	6386 - 6459	
	4 P	II	115	2 h+k	55,5	55	115	6460 - 6514
			116	1 h+kk	24,5	24	116	6515 - 6538
			117	3 h+k	74,5	74	117	6539 - 6612
		III	118	2 h+k	55,5	55	118	6613 - 6667
			119	1 h+kk	24,5	24	119	6668 - 6691
120			3 h+k	74,5	74	120	6692 - 6765	
IV		121	2 h+k	55,5	55	121	6766 - 6820	
		122	1 h+kk	24,5	24	122	6821 - 6844	
		123	3 h+k	74,5	74	123	6845 - 6918	
4 R		I	124	3 h+k	80,5	80	124	6919 - 6998
	125		3 h+k	74,5	74	125	6999 - 7072	
	II	126	3 h+k	80,5	80	126	7073 - 7152	
		127	3 h+k	74,5	74	127	7153 - 7226	
	III	128	3 h+k	80,5	80	128	7227 - 7306	
		129	3 h+k	74,5	74	129	7307 - 7380	
	IV	130	3 h+k	80,5	80	130	7381 - 7460	
		131	3 h+k	74,5	74	131	7461 - 7534	
TALO n:o 2								
8 A	I	1	2 h+k	55,5	55	132	7535 - 7589	
		2	2 h+kk	44	44	133	7590 - 7633	
		3	4 h+k	90	90	134	7634 - 7723	
	II	4	2 h+k	55,5	55	135	7724 - 7778	
		5	2 h+kk	44	44	136	7779 - 7822	
		6	4 h+k	90	90	137	7823 - 7912	
	III	7	2 h+k	55,5	55	138	7913 - 7967	
		8	2 h+kk	44	44	139	7968 - 8011	
		9	4 h+k	90	90	140	8012 - 8101	
8 B	I	10	2 h+k	55,5	55	141	8102 - 8156	
		11	2 h+kk	44	44	142	8157 - 8200	
		12	4 h+k	90	90	143	8201 - 8290	
	II	13	2 h+k	55,5	55	144	8291 - 8345	
		14	2 h+kk	44	44	145	8346 - 8389	
		15	4 h+k	90	90	146	8390 - 8479	
	III	16	2 h+k	55,5	55	147	8480 - 8534	
		17	2 h+kk	44	44	148	8535 - 8578	
		18	4 h+k	90	90	149	8579 - 8668	

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huone- luku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
8 C	I	19	2 h+k	55,5	55	150	8669 - 8723
		20	2 h+kk	44	44	151	8724 - 8767
		21	4 h+k	90	90	152	8768 - 8857
	II	22	2 h+k	55,5	55	153	8858 - 8912
		23	2 h+kk	44	44	154	8913 - 8956
		24	4 h+k	90	90	155	8957 - 9046
	III	25	2 h+k	55,5	55	156	9047 - 9101
		26	2 h+kk	44	44	157	9102 - 9145
		27	4 h+k	90	90	158	9146 - 9235
8 D	I	28	2 h+k	55,5	55	159	9236 - 9290
		29	1 h+kk	24,5	24	160	9291 - 9314
		30	5 h+k	109	109	161	9315 - 9423
	II	31	2 h+k	55,5	55	162	9424 - 9478
		32	1 h+kk	24,5	24	163	9479 - 9502
		33	5 h+k	109	109	164	9503 - 9611
	III	34	2 h+k	55,5	55	165	9612 - 9666
		35	1 h+kk	24,5	24	166	9667 - 9690
		36	5 h+k	109	109	167	9691 - 9799
8 E	I	37	3 h+k	80,5	80	168	9800 - 9879
		38	5 h+k	109	109	169	9880 - 9988
	II	39	3 h+k	80,5	80	170	9989 - 10068
		40	5 h+k	109	109	171	10069 - 10177
	III	41	3 h+k	80,5	80	172	10178 - 10257
		42	5 h+k	109	109	173	10258 - 10366
TALO n:o 3							
8 F	I	43	2 h+k	55,5	55	174	10367 - 10421
		44	2 h+kk	44	44	175	10422 - 10465
		45	2 h+k	55,5	55	176	10466 - 10520
	II	46	2 h+k	55,5	55	177	10521 - 10575
		47	2 h+kk	44	44	178	10576 - 10619
		48	2 h+k	55,5	55	179	10620 - 10674
	III	49	2 h+k	55,5	55	180	10675 - 10729
		50	2 h+kk	44	44	181	10730 - 10773
		51	2 h+k	55,5	55	182	10774 - 10828
8 G	I	52	2 h+k	55,5	55	183	10829 - 10883
		53	2 h+kk	44	44	184	10884 - 10927
		54	2 h+k	55,5	55	185	10928 - 10982
8 G	II	55	2 h+k	55,5	55	186	10983 - 11037
		56	2 h+kk	44	44	187	11038 - 11081
		57	2 h+k	55,5	55	188	11082 - 11136
	III	58	2 h+k	55,5	55	189	11137 - 11191
		59	2 h+kk	44	44	190	11192 - 11235
		60	2 h+k	55,5	55	191	11236 - 11290
8 H	I	61	2 h+k	55,5	55	192	11291 - 11345
		62	2 h+kk	44	44	193	11346 - 11389
		63	2 h+k	55,5	55	194	11390 - 11444
	II	64	2 h+k	55,5	55	195	11445 - 11449
		65	2 h+kk	44	44	196	11500 - 11543
		66	2 h+k	55,5	55	197	11544 - 11598
	III	67	2 h+k	55,5	55	198	11599 - 11653
		68	2 h+kk	44	44	199	11654 - 11697
		69	2 h+k	55,5	55	200	11698 - 11752

Porras	Kerros	n:o	Huoneiston huone- luku	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
8 I	I	70	2 h+k	55,5	55	201	11753 - 11807
		71	2 h+kk	44	44	202	11808 - 11851
		72	2 h+k	55,5	55	203	11852 - 11906
	II	73	2 h+k	55,5	55	204	11907 - 11961
		74	2 h+kk	44	44	205	11962 - 12005
		75	2 h+k	55,5	55	206	12006 - 12060
	III	76	2 h+k	55,5	55	207	12061 - 12115
		77	2 h+kk	44	44	208	12116 - 12159
		78	2 h+k	55,5	55	209	12160 - 12214
TALO n:o 4							
8 K	I	79	2 h+k	55,5	55	210	12215 - 12269
		80	2 h+kk	44	44	211	12270 - 12313
		81	4 h+k	90	90	212	12314 - 12403
	II	82	2 h+k	55,5	55	213	12404 - 12458
		83	2 h+kk	44	44	214	12459 - 12502
		84	4 h+k	90	90	215	12503 - 12592
	III	85	2 h+k	55,5	55	216	12593 - 12647
		86	2 h+kk	44	44	217	12648 - 12691
		87	4 h+k	90	90	218	12692 - 12781
8 L	I	88	2 h+k	55,5	55	219	12782 - 12836
		89	2 h+kk	44	44	220	12837 - 12880
		90	4 h+k	90	90	221	12881 - 12970
	II	91	2 h+k	55,5	55	222	12971 - 13025
		92	2 h+kk	44	44	223	13026 - 13069
		93	4 h+k	90	90	224	13070 - 13159
	III	94	2 h+k	55,5	55	225	13160 - 13214
		95	2 h+kk	44	44	226	13215 - 13258
		96	4 h+k	90	90	227	13259 - 13348
8 M	I	97	2 h+k	55,5	55	228	13349 - 13403
		98	2 h+kk	44	44	229	13404 - 13447
		99	4 h+k	90	90	230	13448 - 13537
	II	100	2 h+k	55,5	55	231	13538 - 13592
		101	2 h+kk	44	44	232	13593 - 13636
		102	4 h+k	90	90	233	13637 - 13726
	III	103	2 h+k	55,5	55	234	13727 - 13781
		104	2 h+kk	44	44	235	13782 - 13825
		105	4 h+k	90	90	236	13826 - 13915
8 N	I	106	2 h+k	55,5	55	237	13916 - 13970
		107	1 h+kk	24,5	24	238	13971 - 13994
		108	5 h+k	109	109	239	13995 - 14103
	II	109	2 h+k	55,5	55	240	14104 - 14158
		110	1 h+kk	24,5	24	241	14159 - 14182
		111	5 h+k	109	109	242	14183 - 14291
	III	112	2 h+k	55,5	55	243	14292 - 14346
		113	1 h+kk	24,5	24	244	14347 - 14370
		114	5 h+k	109	109	245	14371 - 14479
8 O	I	115	3 h+k	80,5	80	246	14480 - 14559
		116	5 h+k	109	109	247	14560 - 14668
	II	117	3 h+k	80,5	80	248	14669 - 14748
		118	5 h+k	109	109	249	14749 - 14857
	III	119	3 h+k	80,5	80	250	14858 - 14937
		120	5 h+k	109	109	251	14938 - 15046

Asuinhuoneet yhteensä: 15.131 m²

Autotallit

TALO n:o 7

N:o [4AT]	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
1	15	10	252	15047 - 15056
2	15	10	253	15057 - 15066
3	15	10	254	15067 - 15076
4	15	10	255	15077 - 15086
5	15	10	256	15087 - 15096
6	15	10	257	15097 - 15106
7	15	10	258	15107 - 15116

TALO n:o 1

8	15	10	259	15117 - 15126
9	15	10	260	15127 - 15136
10	15	10	261	15137 - 15146
11	15	10	262	15147 - 15156
12	15	10	263	15157 - 15166
13	15	10	264	15167 - 15176
14	15	10	265	15177 - 15186
15	15	10	266	15187 - 15196
16	15	10	267	15197 - 15206
17	15	10	268	15207 - 15216
18	25	10	269	15217 - 15226
19	19	10	270	15227 - 15236

TALO n:o 6

20	15	10	271	15237 - 15246
21	15	10	272	15247 - 15256
22	15	10	273	15257 - 15266
23	15	10	274	15267 - 15276
24	15	10	275	15277 - 15286
25	15	10	276	15287 - 15296
26	15	10	277	15297 - 15306
27	15	10	278	15307 - 15316
28	15	10	279	15317 - 15326
29	15	10	280	15327 - 15336
30	15	10	281	15337 - 15346
31	15	10	282	15347 - 15356

TALO n:o 2

1	25	10	283	15357 - 15366
2	15	10	284	15367 - 15376
3	15	10	285	15377 - 15386
4	15	10	286	15387 - 15396
5	15	10	287	15397 - 15406
6	15	10	288	15407 - 15416
7	15	10	289	15417 - 15426
8	15	10	290	15427 - 15436
9	15	10	291	15437 - 15446

10

15

10

292

8 (13)

15447 – 15456

Autotalli	N:o [4AT]	Pinta-ala noin [m ²]	määrä	Osakkeiden ryhmä	n:ot
	11	15	10	293	15457 - 15466
	12	15	10	294	15467 - 15476
	13	15	10	295	15477 - 15486
	14	15	10	296	15487 - 15496
	15	15	10	297	15497 - 15506
	16	15	10	298	15507 - 15516
	17	15	10	299	15517 - 15526
	18	15	10	300	15527 - 15536
	19	15	10	301	15537 - 15546
	20	15	10	302	15547 - 15556
	21	15	10	303	15557 - 15566
	22	19	10	304	15567 - 15576
TALO n:o 3					
	23	15	10	305	15577 - 15586
	24	15	10	306	15587 - 15596
	25	15	10	307	15597 - 15606
	26	15	10	308	15607 - 15616
	27	15	10	309	15617 - 15626
	28	15	10	310	15627 - 15636
	29	15	10	311	15637 - 15646
	30	15	10	312	15647 - 15656
	31	15	10	313	15657 - 15666
	32	15	10	314	15667 - 15676
	33	15	10	315	15677 - 15686
	34	15	10	316	15687 - 15696
TALO n:o 4					
	35	15	10	317	15697 - 15706
	36	15	10	318	15707 - 15716
	37	15	10	319	15717 - 15726
	38	15	10	320	15727 - 15736
	39	15	10	321	15737 - 15746
	40	15	10	322	15747 - 15756
	41	15	10	323	15757 - 15766
	42	15	10	324	15767 - 15776
	43	15	10	325	15777 - 15786
	44	15	10	326	15787 - 15796
	45	15	10	327	15797 - 15806
	46	15	10	328	15807 - 15816
	47	15	10	329	15817 - 15826
	48	15	10	330	15827 - 15836
	49	15	10	331	15837 - 15846
	50	15	10	332	15847 - 15856
	51	15	10	333	15857 - 15866
	52	15	10	334	15867 - 15876
	53	15	10	335	15877 - 15886
	<u>54</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>336</u>	<u>15887 - 15896</u>
Autotallit yhteensä:		1.303 m ²			

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Talossa n:o 7 väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 60 m², säilytyskomerot 122 m², urheiluvälinevarastot 69 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 1 väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 115 m², urheiluvälinevarastot 125 m², saunaosasto 45 m², ja teknilliset tilat 50 m².

Talossa n:o 6 säilytystilaa 50 m², säilytyskomerot 138 m², urheiluvälinevarastot 163 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 5 kerho- tai liikehuoneisto 69 m², varastotilat 31 m², väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 37 m², säilytyskomerot 75 m², urheiluvälinevarastot 63 m² ja teknilliset tilat 28 m².

Talossa n:o 2 säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 200 m², urheiluvälinevarastot 185 m², saunaosasto 45 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 3 säilytystilaa 50 m², säilytyskomerot 140 m², urheiluvälinevarastot 165 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 4 säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 205 m², saunaosasto 45 m², urheiluvälinevarasto 185 m², varastotilat 45 m² ja teknilliset tilat 35 m².

5 § VASTIKKEET

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Autotallien osalta on vastikkeiden suuruus 40 % edellä mainituin tavoin määrätystä vastikkeesta. Edellä mainituin perustein määräytyvä vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruiseksi.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä ja vesimaksulaskelmaa. Vastikkeen ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Hallitus määrää myös saunamaksujen, autopaikkojen ja muiden yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokrien suuruuden.

Osakas on velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärissä tapahtuvat muutokset taloyhtiön edustajalle.

6 § PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN MAKSU

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa yhtiölle hallitsemansa huoneiston pinta-alan mukaan laskettu täysi osuutensa yhtiön lainoista, joiden takaisin maksuoikeudesta on yhtiökokouksessa ennen lainan ottamista päätetty. Takaisinmaksupäätös voidaan tehdä sellaisista lainoista, jotka muodostuvat yhtiön pitkäaikaisiksi lainoiksi ja jotka otetaan laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osasuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääoman lisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osasuorituksella lyhentäessään, joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

7 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) jäsentä.

Hallituksen toimikausi päättyy uuden vaalin toimittavan yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin asiat sitä vaativat ja on päätösvaltainen, kun vähintään kolme (3) hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Silloin, kun hallituksen jäsenistä on kolme (3) saapuvilla, vaaditaan jäsenten yksimielinen päätös. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

8 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä tulee olla isännöitsijä.

Yhtiön isännöitsijän nimittää ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

9 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa, joista toisen on oltava Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja taikka Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajille valitaan yksi varatilintarkastaja.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy uuden vaalin toimittavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 § TOIMINIMEN KIRJOITUS

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

11 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on 1.9.–31.8.

Tilinpäätösasiakirjat on annettava tilintarkastajille vähintään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta.

Tilintarkastajien on luovutettava tilintarkastuskertomus hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

12 § YHTIÖKOKOUSTEN PITÄMINEN

Varsinainen yhtiökokous pidetään hallituksen määräämänä aikana viimeistään tammikuussa.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastajat tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

13 § YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle osakkaalle tai julkaisemalla kokouskutsu talojen porraskäytävissä olevilla ilmoitustauluilla.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

14 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokous avataan.
2. Kokoukselle valitaan puheenjohtaja ja sihteeri.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.
5. Esitetään tilinpäätös.
6. Esitetään tilintarkastuskertomus.
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
8. Päätetään toimista, joihin vahvistetun tuloslaskelman osoittama voitto tai tappio antaa aihetta.
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.
10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.
11. Päätetään talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä.

12. Valitaan hallituksen jäsenet.
13. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.
14. Päätetään kokouskutsussa mainituista muista asioista.
15. Kokous lopetetaan.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin yhtiökokouksen toimivaltaan kuuluvan asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § ÄÄNIOIKEUS

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissaolevilla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

16 § MUUT MÄÄRÄYKSET

Mikäli asukas on tilannut, rakentanut tai asentanut taloon parvekelasit, ovinostimen tai saunan, vastaa osakas niiden hankintakustannuksista, huollosta ja korjauksesta. Osakas vastaa myös vahingoista, joita mainitut osat, laitteet tai rakenteet aiheuttavat yhtiölle tai kolmannelle osapuolelle sekä niistä lisäkustannuksista, joita ne aiheuttavat korjattaessa tai uusittaessa yhtiön muita rakenneosia.

Yhtiön hallituksen jäsenillä ja isännöitsijällä sekä hallituksen tai isännöitsijän valtuuttamalla on oikeus päästä huoneistoon, kun se on tarpeellista huoneiston hoitoa tai yhtiön suorittamaa korjaustyötä varten.

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.